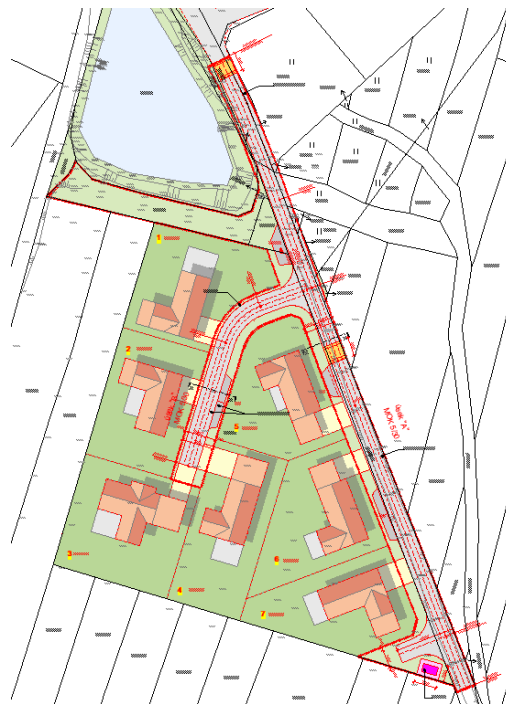


KONĚŠÍN – LOKALITA ZA NÁDRŽÍ dopravní a technická infrastruktura



oddíl
TEXTOVÁ ČÁST

objekt

část

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ V PODROBNOSTI PRO PROVEDENÍ STAVBY (DSP + DPPS)

DISPROJEKT
ARCHITEKTI

DISprojekt s.r.o.

Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč

© Ing.arch. M.Grygar 03/2024

mobil 603 522 531

IČO 60715227, DIČ CZ60715227

e-mail: disprojekt@volny.cz

www.disprojekt.cz

č.paré

DISprojekt s.r.o., Třebíč 03/2024

SEZNAM A ČLENĚNÍ DOKUMENTACE

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C. SITUACE STAVBY

- C.1. SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
- C.2. SITUACE KATASTRÁLNÍ
- C.3. SITUACE KOORDINAČNÍ

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D. 1. SO 01 HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY

D. 2. SO 02 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

D. 3. SO 03 KANALIZACE

D. 3.1 SO 03.1 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

D. 3.2 SO 03.2 KANALIZACE DEŠŤOVÁ

D. 4. SO 04 VODOVOD

D. 5. SO 05 ROZVODY VN A TRAFOSTANICE (není předmětem dokumentace)

D. 6. SO 06 ROZVODY NN (není předmětem dokumentace)

D. 7. SO 07 ROZVODY VO

D. 8. SO 08 ROZVODY SEK

D. 9. SO 09 SADOVÉ ÚPRAVY

D. 10. SO 10 PŘÍPOJKY TI

D. 10.1 SO 10.1 PŘÍPOJKA – NN (není předmětem dokumentace)

D. 10.2 SO 10.2 PŘÍPOJKA - SEK

E. DOKLADOVÁ ČÁST

F. ZOV - ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

G. ROZPOČTOVÁ ČÁST

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	
B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	5
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	11
B.2.1 Celková koncepce řešení stavby	
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	
B.2.3 Celkové technické řešení	
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	
B.2.6 Základní charakteristika objektů	
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí.	
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	22
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	23
B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	23
B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	24
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA	26
B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	26
B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	28

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Lokalita řešeného území – jižní okraj zastavěného území obce Koněšín. Jihovýchodním směrem prodlužuje stávající místní komunikaci obsluhující obytnou zástavbu jižní části obce. Prodloužením komunikace bude zajištěn dopravní přístup pro následnou dopravní obsluhu navazujících rozvojových obytných ploch.

Hranice řešeného území – je vymezena v rozsahu ploch potřebných pro realizaci místní obslužné komunikace a zčásti ploch potřebných pro realizaci související technické infrastruktury.

Území leží v rozmezí cca 443-446 m n.m., je mírně svažité k severu.

Z hlediska regionální geologie náleží zájmové území k tzv. gföhlské skupině, která je někdy řazena k pestré skupině moravského moldanubika, případně je vyčleňována jako samostatná jednotka. Do její jižní a jihovýchodní části, včetně posuzované lokality, zasahují světle šedé, místy páskované rekrystalizované granulity. Uvedená skutečnost se projevuje skalním podložím uloženým jen mělce pod povrchem terénu.

V rámci řešeného území se nenachází zeleň vyžadující odstranění.

b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Údaje o vydané územně plánovací dokumentaci

Územní plán Koněšín ve znění změny č. 1.

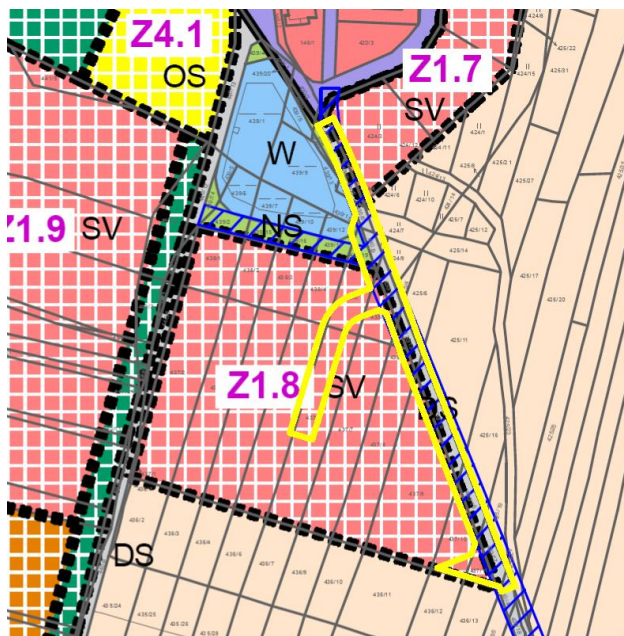
Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací

Záměr je umístěn v území vymezeném ÚP Koněšín ve znění Změny č. 1 ve stabilizovaných plochách DS, NZ, NS, v plochách změn SV a zčásti ve vymezeném koridoru pro technickou infrastrukturu TK01:

- DS – plochy dopravní infrastruktury
- NZ – plochy zemědělské
- NS – plochy smíšené nezastavěného území
- SV – plochy smíšené obytné - venkovské

Umístění záměru je v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití přípustné - soulad s ÚP Koněšín v pl. znění je zajištěn.

Vlastní stavba nemění měřítko, charakter ani hladinu stávající zástavby.



ÚP Koněšín ve znění Změny č. 1 - výřez Hlavního výkresu se zákresem řešeného území

Umístění záměru je v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití přípustné - soulad s ÚP Koněšín v pl. znění je zajištěn.

Vlastní stavba nemění měřítko, charakter ani hladinu stávající zástavby.

Údaje o souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování

Základní koncepční zásady rozvoje řešeného území jsou v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb. v platném znění. Záměr zhodnocuje řešené území, nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje a vytváří předpoklady pro zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

Záměr splňuje relevantní soubor požadavků vyplývajících z úkolů územního plánování - stanovuje koncepci rozvoje území, posuzuje potřeby změn v území, veřejný zájem, vliv na veřejnou infrastrukturu, stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na stavby, stanovuje podmínky pro provedení změn v území, stanovuje podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod, rozvíjí sídelní strukturu, vytváří podmínky pro zajištění požadavků civilní ochrany a uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče.

c) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod

Posouzení inženýrsko-geologických poměrů staveniště - Mgr. A. Kopřiva 06/2022

- světle šedé, místy páskované rekrystalizované granulity, skalní podloží uložené jen mělce pod povrchem terénu.
- úroveň hladiny podzemní vody je do značné míry ovlivněna úrovní hladiny stávající retenční nádrže – při naplnění cca 1,5-2,0 m pod terénem, při vyprázdnění o 1,0 – 1,5 m níže. V rámci kopaných sond (hl. 1,5 m) nebyla hladina podzemní vody zastižena
- na základě provedené vsakovací zkoušky HGP průzkum doporučuje odvedení dešťových vod generovaných zpevněnými plochami komunikací do stávající retenční nádrže, vsakování dešťových vod generovaných stavbami rodinných domů při použití plošných galerií považuje za bezproblémové.

d) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Průzkumy a podklady provedené:

- Výškopisné a polohopisné zaměření pozemku - údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční souřadnicový systém S-JTSK, výškový systém Bpv (Geohunter Velké Meziříčí 08/2021);
- Zjištění průběhu tras TI a napojovacích míst – správci technické infrastruktury;
- Půda – část řešeného území je součástí zemědělského půdního fondu, pozemky jsou produkčně zemědělsky využívány, část území tvoří nezemědělská půda (plochy ostatní);
- Vegetace - v řešeném území se nevyskytuje zeleň vyžadující odstranění;
- Posudek o stanovení radonového indexu pozemku - nezpracovává se
Podle odvozené mapy radonového rizika 1:50 000 (ČGS, Barnet I. a kol.) patří území záměru do 2. kategorie mezi území se středním radonovým rizikem. Tento údaj má jen rámcovou vypovídací hodnotu, při realizaci staveb rodinných domů bude nutno provádět radonový průzkum.
- Posouzení inženýrsko-geologických poměrů staveniště – viz výše.

e) ochrana území podle jiných právních předpisů

Ochrana přírodních hodnot

Řešené území není ve smyslu Zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění O ochraně přírody a krajiny dotčeno vymezeným zvláště chráněným územím (ZCHÚ), registrovaným významným krajinným prvkem (VKP), v řešeném území se nenachází památný strom.

Pásmo lesa - bez vlivu

Řešené území není dotčeno pásmem lesa (50m od okraje ploch PUPFL).

Územní systém ekologické stability území (ÚSES) – bez vlivu

Řešené území není dotčeno vymezenými skladebnými prvky ÚSES na lokální, regionální ani nadregionální úrovni (ÚP Třebíč, ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1-8).

Ochrana památkových zájmů - bez vlivu

Řešené území není předmětem ochrany památkových zájmů.

Archeologie - celé řešené území je klasifikováno jako území archeologického zájmu, tj. území s archeologickými nálezy ve smyslu Zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti s prováděním výkopových a stavebních prací je nezbytné dodržet ust. §22, odst.2 výše uvedeného zákona, ukládající stavebníkovi před zahájením stavební činnosti svůj záměr oznámit organizaci oprávněné.

Ochrana technické infrastruktury – v území se uplatňují požadavky ochrany technické infrastruktury v rozsahu zákonných předpisů:

- Zák. č. 274/2001 Sb. v pl. znění – O vodovodech a kanalizacích;
- Zák. č. 458/2000 Sb. v pl. znění - Energetický zákon;
- Zák. č. 254/2001 Sb. v pl. znění – Vodní zákon;
- Zák. č. 127/2005 Sb. v pl. znění - O elektronických komunikacích.

Ochrana dopravní infrastruktury – bez vlivu.

Jiná ochranná pásma a zájmová území

- MO ČR - OP přehledových systémů RLP Náměšť/Osl. a Mor. Budějovice a OP letiště Náměšť n/Osl.
- zóna havarijního plánování JE Dukovany;
- Seznam zranitelných oblastí - celé řešené území je zařazeno ve smyslu zák. 254/2001 Sb. v platném znění (Vodní zákon) a NV 252/2012 do Seznamu zranitelných oblastí;

f) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešené území se nachází mimo hranice záplavových území, v rámci řešeného území se nevyskytují poddolovaná, sesuvná ani seizmická území. Posudek o stanovení radonového indexu pozemku se nepožaduje.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí, popřípadě provedení opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků:

- hluk - lokalita se nachází v okrajové poloze obytného a rekreačně využívaného území. Lokalita bude mít obytný charakter – bez vlivu na bezprostřední okolí;
- ovzduší - ovlivnění veřejného zdraví se s ohledem na obytný charakter a polohu záměru nepředpokládá, budou dodržována veškerá opatření směřující k minimalizaci prašnosti. Ovlivnění kvality ovzduší lze předpokládat zejména v období realizace stavby - k minimalizaci těchto vlivů budou přijata příslušná opatření;
- klima – charakter území se nemění, nedojde k trvalému ovlivnění teploty v oblasti mikroklimatu, pro veřejné zdraví, přírodu a krajinu jsou vlivy s ohledem na rozsah stavby nevýznamné;
- půda – řešené území je zčásti zemědělskou půdou, k produkčním účelům využívanou. V rozsahu řešeného území se nachází půdy ve IV. tř. ochrany (BPEJ 5.32.04).
- krajina – okrajová poloha zastavěného území – bez vlivu.
- voda - dešťové vody z komunikací budou odváděny dešťovou kanalizací a odváděny do stávající retence (vodní nádrží;
- pevné a nebezpečné odpady - provozem stavby nevznikají;

Sekundární vlivy vyplývající z realizace záměru dle této dokumentace:

- veškeré sekundární vlivy - hluk, vlivy na kvalitu ovzduší, krajinu, půdu, vodu budou posuzovány v rámci projektových příprav staveb navržených v souvisejících plochách;
- dopravní zátěž – místní dopravou – bez vlivu;
- dešťové vody budou kompletně akumulovány;
- pevné a nebezpečné odpady provozem stavby nevznikají;

Nepříznivým vlivem, který by mohl být významný, je znečištění ovzduší sekundární prašností. K těmto dvěma okruhům se váží nejdůležitější opatření. Primárně je důležité také nakládání s odpady v průběhu stavby.

- Při výstavbě v maximální míře omezovat sekundární prašnost vhodnými organizačními a technickými prostředky (úklid vozovek a pojezdových ploch, skrápění vodou) na základě schváleného provozního řádu stavby.
- Při výjezdu ze staveniště zajistit v případě potřeby mytí vozidel.
- Zamezit v průběhu výstavby spalování jakýchkoliv odpadů na staveništi na základě schváleného provozního řádu stavby.
- Při kolaudačním řízení předloží dodavatel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů.
- Pro následně využívané související obytné plochy jsou v rámci zpracované Územní studie Koněšín – Za nádrží stanoveny podmínky a požadavky na maximální rozsah zastavitelných ploch, minimální rozsah a způsob realizace zeleně, limity a požadavky na výšky a architektonické řešení staveb.

Návrh ochranných a bezpečnostních pásem vyplývajících z charakteru realizované stavby - realizací stavby vznikají výlučně ochranná pásma tras technické infrastruktury dle platných legislativních opatření ve smyslu:

- Zák. č. 274/2001 Sb. v pl. znění – O vodovodech a kanalizacích;
- Zák. č. 458/2000 Sb. v pl. znění - Energetický zákon;
- Zák. č. 254/2001 Sb. v pl. znění – Vodní zákon;
- Zák. č. 127/2005 Sb. v pl. znění - O elektronických komunikacích.

Jiná ochranná a bezpečnostní pásma se nevymezují

Odtokové poměry - plocha staveniště je v současné době odvodněna výlučně vsakem, následně zastavěné části řešeného území (veřejné komunikace a zpevněné plochy) budou odkanalizovány systémem dešťové kanalizace svedené do stávající retenční nádrže.

Po dobu realizace záměru - dojde ke zhoršení životního prostředí v okolním prostoru. Stavba bude realizována v jedné etapě v přiměřeně krátkém období, zhoršení životního prostředí bude tedy přijatelné.

- veškeré činnosti prováděné zhotovitelem stavebně montážních prací a prací souvisejících budou vykonávány při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákonem č. 185/2001 Sb. v pl. znění, o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
- ochrana proti hluku – v průběhu výstavby nesmí dojít k zvýšené (nadlimitní) hladině hluku. Dovoz materiálu a mechanismů bude po stávajících komunikacích. Potřebné energie budou odebírány ze stávajících rozvodných sítí. Vlastníci přilehlých nemovitostí budou seznámeni s harmonogramem prací, pro práce v pracovní době do 16.00 hod. nebude překročen limit ekvivalentní hladiny hluku stanovený vládním nařízením. Pro období výstavby platí nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina

hluku ve venkovním prostoru 60 dB(A) v době od 7.00 – 21.00 hod. Pokud by byl předpoklad překročení tohoto limitu, je třeba požádat o výjimku orgán hygienické služby, který stanoví podmínky provozu na omezenou dobu a hlučné činnosti omezit na nejnutnější možnou míru v časově přijatelné denní době.

- během stavebních prací bude v maximálně možné míře omezen hluk a prašnost. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být řádně očištěna.
- staveniště bude po dobu výstavby vyznačeno, ve vztahu k uživatelům potenciálně stavebního prostoru a jeho bezprostředního okolí a dále osobám oprávněným ke vstupu do něj bude jejich bezpečnost a ochrana zdraví zajištěna:
 - vyznačením zákazu vstupu do ohroženého prostoru;
 - střežením ohroženého prostoru při použití potenciálně nebezpečných mechanismů v době jejich pracovního nasazení a provozu.

Odpady

- Při realizaci výstavby dojde k manipulaci se zemínou a materiálem,
- Nebezpečné odpady realizací záměru nevznikají,
- Dešťové vody jsou řešeny vsakem,
- Specifikace odpadů ze stavby:

Kód	Název odpadu	Kategorie	Nakládání
15 01 01	Papírové obaly	O	A1
15 01 02	Plastové obaly	O	A1
15 01 03	Dřevěné obaly	O	A1
15 01 06	Směsné obaly	O	A1
17 01 01	Beton	O	A1
17 02 01	Dřevo	O	A1
17 02 03	Plast	O	A1
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	O	A1,A2
17 03 02	Asfaltové směsi (neobsahující dehet)	O	A1,A2
17 04 05	Železo a ocel	O	A1
17 04 11	Kabely (bez nebezpečných látek)	O	A1
17 05 04	Zemina a kamení (neobsahující neb. látky)	O	A1
17 06 04	Izol. materiály (bez obsahu azbestu a nebezp. látek)	O	A1
17 09 04	Směsné stav. a demol. odpady (bez PCB a neb.látek)	O	A1,A2
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	A1,A2

- Specifikace odpadů z provozu:

Kód	Název odpadu	Kategorie	Nakládání
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	A1, A2
20 03 03	Uliční smetky	O	A1, A2

A1 – využití /recyklace, palivo a pod.

A2 – likvidace /skládování, předání oprávněné organizaci

Způsob nakládání s odpadem – Všechny právnické i fyzické osoby, které jsou ze své činnosti původci odpadů, jsou povinny postupovat v oblasti nakládání s odpady v souladu s platnými zák. předpisy (zákon č. 541/2020 Sb., vyhlášky č. 274/2021, 8/2021 Sb. v pl. znění).

Dopravní zátěž – bez vlivu (sekundární vliv vyplývající z realizace stavby).

h) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bez požadavku - v rámci řešeného území se nenachází vzrostlá zeleň ani stavby vyžadující odstranění.

i) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Trvalý zábor ZPF - předmětem trvalého odnětí zem. půd ze ZPF v rámci výstavby komunikace jsou:

- pozemky nebo jejich části dotčené stavbami dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky nebo jejich části dotčené opatřeními souvisejícími s realizací stavby – stavby technické infrastruktury (1x trafostanice)

Dočasný zábor ZPF - předmětem dočasného odnětí zemědělských půd ze ZPF je:

- část pozemku p.č. 437/15, k.ú. Koněšín dotčená opatřeními souvisejícími s realizací stavby - plocha pro zařízení staveniště (400 m²)
- část pozemku p.č. 437/15, k.ú. Koněšín dotčená opatřeními souvisejícími s realizací stavby - plocha deponie pro uložení ornice.

Pozemky řešeného území leží v plochách zemědělského půdního fondu ve IV. tř. ochrany (BPEJ 5.32.04) Souhlas k odnětí č.j. OŽP 106802/23 – SPIS OŽP/16735/2023/St ze dne 28/12 2023.

Zábor PUPFL - pozemky PUPFL nejsou záměrem dotčeny.

j) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Přístup na pozemky – z místní komunikace – p.č. 148/1 a 418/5, k.ú. Koněšín a parcel komunikačně souvisejících.

Energie a voda - realizace staveb dopravní a technické infrastruktury nevyžaduje napojení na zdroje EE a vody. Při úklidu vozovek s hotovým povrchem bude voda čerpána z retenční nádrže, alt. z hydrantů na trase vodovodu.

Přeložky tras inženýrských sítí – bez požadavku

Opatření k odvodnění stavebního pozemku – bez vlivu, spodní voda se nepředpokládá.

Koordinace výstavby – stavba bude provedena v jedné etapě.

Možnosti napojení staveb na technickou infrastrukturu - předmětem stavby je odvodnění zpevněných ploch místních komunikací, páteřní trasy technické infrastruktury podmiňující a umožňující realizaci staveb v prostoru budoucí obytné zóny.

- Kabelový rozvod VN 22 kV a kiosková trafostanice (EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno) – napojení na stávající vzdušnou trasu VN 22 kV a realizace nové kioskové trafostanice – není předmětem řešení této dokumentace.
- Kabelové rozvody NN (EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno) – napojení na navrženou TF na jižním okraji řešeného území s propojením na stávající venkovní vedení na severním okraji řešeného území – není předmětem řešení této dokumentace;
- Vodovod (VaS a.s., divize Třebíč, Kubišova 1172, 674 01 Třebíč) – napojením na stávající trasu vodovodního řádu – odbočkou do kom. úseku B, v ostatních případech napojovaných rodinných domů v souběhu se stávající trasou – přímým napojením odbočkami z hlavního řádu;
- Kanalizace (VaS a.s., divize Třebíč, Kubišova 1172, 674 01 Třebíč)
 - Kanalizace splašková – samostatná větev odvádějící splaškové odpadní vody z části budoucích RD (č. 1-4) napojená na projektovanou trasu gravitační splaškové kanalizace Kozlany – ČOV Koněšín (není předmětem řešení této PD) a přímé napojení odbočkami z této trasy (RD č. 5-7);
 - Kanalizace dešťová – likvidace dešťových vod odvedením do stávající retenční nádrže;
- Veřejné osvětlení (Obec Koněšín) - napojením na koncový bod VO na severním okraji řešeného území.
- Slaboproudé rozvody (Obec Koněšín) - napojením na projektovanou trasu kabelových optických tras na severozápadním okraji řešeného území.

k) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Předpokládané zahájení výstavby - 09/2024

Předpokládané ukončení výstavby - 09/2025

Související stavby a investice – splašková kanalizace – tlaková a gravitační část odkanalizování obce Kozlany (není předmětem řešení dle této dokumentace);

Podmiňující stavby a investice – nejsou.

l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavby provádí

Pozemky dotčené stavbami dopravní a technické infrastruktury

SO 01 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY

SO 02 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

SO 07 ROZVODY VO

SO 08 ROZVODY SEK

SO 09 SADOVÉ ÚPRAVY

SO 10 PŘÍPOJKY TI

SO 10.2 PŘÍPOJKA - SEK

k.ú. Koněšín

p.č.	vlastník
148/1, 146/3, 424/16, 424/4, 424/5, 424/6, 424/7, 424/17, 425/6, 425/60, 430/1, 430/3, 430/15, 437/9, 437/15, 439/1, 439/2, 439/3, 439/14, 439/18, 439/19	Obec Koněšín, č.p. 145, 675 02 Koněšín
146/1	Konečná Pavla, č. p. 172, 67502 Koněšín... 1/2 Konečný Libor, č. p. 172, 67502 Koněšín.... 1/2

Pozemky dotčené stavbami technické infrastruktury

SO 03 KANALIZACE
SO 03.1 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
SO 03.2 KANALIZACE DEŠŤOVÁ
SO 04 VODOVOD

k.ú. Koněšín

p.č.	vlastník
424/16, 424/5, 424/17, 425/6, 425/60, 430/3, 430/15, 437/9, 439/3, 439/1	Obec Koněšín, č.p. 145, 675 02 Koněšín

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Pozemky dotčené ochrannými nebo bezpečnostními pásmy

Realizací stavby vznikají ochranná pásma tras technické a dopravní infrastruktury dle platné legislativy:

- Zák. č. 274/2001 Sb. v pl. znění – O vodovodech a kanalizacích;
- Zák. č. 254/2001 Sb. v pl. znění – Vodní zákon;
- Zák. č. 458/2000 Sb. v pl. znění - Energetický zákon;
- Zák. č. 127/2005 Sb. v pl. znění - O elektronických komunikacích.

k.ú. Koněšín

p.č.	vlastník
148/1, 146/3, 424/16, 424/4, 424/5, 424/6, 424/7, 424/17, 425/6, 425/60, 430/1, 430/3, 430/15, 437/9, 437/15, 439/1, 439/2, 439/3, 439/14, 439/18, 439/19	Obec Koněšín, č.p. 145, 675 02 Koněšín
146/1	Konečná Pavla, č. p. 172, 67502 Koněšín... 1/2 Konečný Libor, č. p. 172, 67502 Koněšín.... 1/2

e) Požadavky na monitorinky a sledování přetvoření

Bez požadavku.

f) Meteorologické a klimatické údaje

Návrhové srážkoměrné parametry

Srážkoměrná stanice dle ČSN 75 9010: Třebíč

Zvolená periodičita srážky: 0,2

t _c	5	10	15	20	30	40	60	120	240
h _d	11,9	16,6	19,4	21,4	23,9	26,2	28,8	33	33,9
t _c	360	480	600	720	1080	1440	2880	4320	
h _d	34,8	35,6	36,5	37,3	39,9	41,6	54,4	62,2	

t_c ... doba trvání srážky [min]

h_d ... návrhové úhrny srážek [mm]

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Nová stavba.

b) účel užívání stavby

Stavba řeší obsluhu rozvojového obytného území.

Součástí technického řešení výstavby je:

- dopravní infrastruktura:
 - MOK 5,0/30 - prodloužení stávající místní obslužné komunikace.

- technická infrastruktura:
 - splašková kanalizace – odvádí splaškové vody z budoucích staveb RD do splaškové kanalizace projektované v rámci stavby odkanalizování obce a výstavba ČOV Koněšín, která není předmětem řešení této projektové dokumentace;
 - dešťová kanalizace - odvodnění základního komunikačního systému dešťovou kanalizací, s odvedením do stávající povrchové retence;
 - vodovod – předmětem řešení v rámci této stavby je obsluha souvisejících budoucích staveb RD;
 - Energetická síť VN – realizace trafostanice a napojení na stávající vzdušné vedení VN 22 kV – není předmětem řešení této PD,
 - Energetická síť NN - systém obsluhy lokality rozvody NN pro napojení jednotlivých RD budoucích odběratelů - není předmětem řešení této PD,
 - VO - systém veřejného osvětlení veřejných komunikačních ploch a napojení na stávající systém rozvodů VO.
 - Slaboproudé rozvody – obsluha řešeného území kabelovými rozvody SEK

Návrh parametrů staveb technické infrastruktury vychází z předpokladu obsluhy území, které je touto projektovou dokumentací informativně vymezeno plochou obytné zóny (7 RD).

Členění stavby

SO 01 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY

SO 02 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

SO 03 KANALIZACE

SO 03.1 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

SO 03.2 KANALIZACE DEŠŤOVÁ

SO 04 VODOVOD

SO 05 ROZVODY VN a TRAFOSTANICE (není předmětem řešení PD)

SO 06 ROZVODY NN (není předmětem řešení PD)

SO 07 ROZVODY VO

SO 08 ROZVODY SEK

SO 09 SADOVÉ ÚPRAVY

SO 10 PŘÍPOJKY TI

SO 10.1 PŘÍPOJKA - NN (není předmětem řešení PD)

SO 10.2 PŘÍPOJKA - SEK

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalého charakteru.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Bez požadavku.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace pro povolení a provádění stavby vychází ze závazných stanovisek DO, připomínky a podmínky vyplývajících z projednání této dokumentace jsou v PD zapracovány dokumentace je zpracována v souladu s „Rozhodnutím o umístění stavby“ - OV MěÚ Třebíč č.j. OV 25163/24 – SPIS 1442/2024/MÍ ze dne 20/3 2024.

f) celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů

Soubor staveb řeší obsluhu obytného rozvojového území – pro účely umístění novostaveb rodinných domů.

Základní kapacity

popis	celkem
plocha řešeného území	2 486,0 m ²
z toho:	
• plochy komunikací	1 304,0 m ²
• plochy komunikační - nájezdy	112,0 m ²
• plochy parkovacích stání	112,0 m ²
• plochy veřejné zeleně	963,0 m ²
Základní délky tras technické infrastruktury	
o kanalizace splašková	64,0 m
o kanalizace splašková - odbočky	30,0 m
o kanalizace dešťová	226,0 m
o vodovod	70,0 m

○ vodovod - odbočky	30,0 m
○ kabelové trasy VN	85,0 m
○ kiosková trafostanice	1 ks
○ kabelové trasy NN	235,0 m
○ kabelové trasy VO	245,0 m
○ kabelové trasy SEK	210,0 m
○ počet osvětlovacích těles mono/	9

g) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není předmětem ochrany podle jiných právních předpisů.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Potřeby a spotřeby medií - stavby dopravní infrastruktury z povahy věci nevykazují potřeby a spotřeby medií s výjimkou spotřeby EE pro veřejné osvětlení a provoz čerpací stanice tlakové kanalizace.

Hospodaření s dešťovou vodou – srážkové vody generované zpevněnými plochami budou prostřednictvím dešťové kanalizace odváděny do retenční nádrže.

Odpady z provozu stavby

Kód	Název odpadu	Kategorie	Nakládání
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	A1, A2
20 03 03	Uliční smetky	O	A1, A2

A1 – využití /recyklace, palivo a pod.

A2 – likvidace /skládování, předání oprávněné organizaci

Způsob nakládání s odpadem – Všechny právnické i fyzické osoby, které jsou ze své činnosti původci odpadů, jsou povinny postupovat v oblasti nakládání s odpady v souladu s platnými zák. předpisy (zákon č. 541/2020 Sb., vyhlášky č. 274/2021, 8/2021 Sb. v pl. zněních).

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané zahájení výstavby - 09/2024

Předpokládané ukončení výstavby - 09/2025

Stavba bude provedena v jedné etapě.

j) orientační náklady stavby

viz část H. ROZPOČTOVÁ ČÁST

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Lokalita řešeného území – jižní okraj zastavěného území obce Koněšín. Jihovýchodním směrem prodlužuje stávající místní komunikaci obsluhující obytnou zástavbu jižní části obce. Prodloužením komunikace bude zajištěn dopravní přístup pro následnou dopravní obsluhu navazujících rozvojových obytných ploch.

Hranice řešeného území – je vymezena v rozsahu ploch potřebných pro realizaci místní obslužné komunikace a zčásti ploch potřebných pro realizaci související technické infrastruktury.

Území leží v rozmezí cca 443-446 m n.m., je mírně svažité k severu.

Z hlediska regionální geologie náleží zájmové území k tzv. gföhlské skupině, která je někdy řazena k pestré skupině moravského moldanubika, případně je vyčleňována jako samostatná jednotka. Do její jižní a jihovýchodní části, včetně posuzované lokality, zasahují světle šedé, místy páskované rekrystalizované granulity. To má celou řadu důsledků pro inženýrskogeologické i hydrogeologické poměry lokality, neboť tyto horniny jsou podstatně více odolné vůči zvětřování než okolní migmatity až ortoruly. Uvedená skutečnost se projevuje skalním podložím uloženým jen mělce pod povrchem terénu.

V rámci řešeného území se nenachází zeleň vyžadující odstranění.

Urbanistické řešení

Vychází zejména z polohy možného komunikačního přístupu, využití a členění souvisejících ploch obytné zóny a disponibilních ploch z hledisek majetkoprávních vztahů. Urbanistické řešení je v souladu se zpracovanou územní studií využití lokality (DISprojekt Třebíč 2023)

Architektonické řešení

V rámci stavby dopravní a technické infrastruktury se uplatňuje pouze ve smyslu sekundárního vlivu, tj. následným využitím souvisejících ploch k výstavbě objektů obytného charakteru.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Veškeré stavební práce budou prováděny v souladu s platnými normami, předpisy a zákonnými ustanoveními. Při stavebních pracích v pásmu podzemního vedení a v pásmu vzdušného vedení je nutné respektovat veškerá příslušná ustanovení, zejména pokud se jedná o způsob provádění zemních prací a zákaz použití mechanizace, povšechně pak zabezpečení vedení a zařízení před poškozením. Pro zařízení staveniště budou využity mobilní objekty. Parkování mechanismů je možné na staveništi. Zemní práce musí být prováděny tak, aby nedošlo k narušení stávajících nadzemních a podzemních objektů v území. Zeleň vyžadující ochranu se v řešeném území nenachází. Předmětem stavby nejsou žádná technická a technologická zařízení, stavby nejsou předmětem spotřeby medií s výjimkou VO.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Všechny navržené komunikační úpravy - pojezdové a pochozí komunikační plochy budou řešeny pro přístup, pohyb a pobyt osob s omezenou schopností pohybu a orientace dle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Předmětem řešení dle výše uvedené vyhlášky jsou pozemní komunikace (pěší a pojezdové komunikace, odstavňá a parkovací stání):

- výkopy a staveniště po dobu výstavby - staveniště se nachází mimo obvyklé pochozí trasy

Všechny určující parametry vyjádřitelné na úrovni dokumentace pro územní řízení (technické, plošné a rozměrové) jsou dodrženy. Specifikace a konkrétní řešení bude rozpracováno následným stupněm projektové dokumentace (DSP).

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

- uživatelská bezpečnost - stavba je navržena dle požadavků je řešena technickými opatřeními v souladu se zák. č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dále zák. č.465/2006 Sb. v pl. znění - úplné znění zákona č.361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, Vyhl. č. 294/2015, kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a dle požadavků příslušných technických norem.
- požární bezpečnost - stavba je řešena v souladu se všemi požadavky Zákona ČNR č. 133/85 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, Vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. v pl. znění o požární prevenci a Vyhlášky MV č. 23/2008 Sb. O technických podmínkách požární ochrany staveb. Stavba splňuje všechny požadavky na přístup vozidel IZS.
- technická bezpečnost - stavba je navržena v souladu s technickými požadavky na stavby a dalšími požadavky technických norem a předpisů týkajících se bezpečnostně konstrukčních provedení stavebních částí, zejména vyhl. č.268/2009 Sb. v pl. znění o technických požadavcích na stavby a zák. č.22/1997 Sb. v pl. znění o technických požadavcích na výrobky.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

SO 01 HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY

Hrubé terénní úpravy budou provedeny v niveletách pláně komunikace.

Sejmutí kulturních vrstev bude provedeno výlučně v rozsahu ploch, které jsou předmětem záboru ZPF a ploch souvisejících v rozsahu 1 782,0 m² ve vrstvě 0,15 m, tj. celkem 267,3 m³. Ornice bude uložena na deponii v rámci prostoru zařízení staveniště k využití pro sadové úpravy a rekultivaci plochy ZS po dokončení stavby.

Zemní práce na HTÚ budou prováděny v jedné etapě, deponie přebytku zeminy (714,0 m³) bude zřízena na pozemku p.č. 502/1, k.ú. Koněšín. Výkopová zemina při provádění tras TI bude z větší části přemístěna do zásypů.

celkový objem výkopů.....cca 769 m³

celkový objem násypůcca 55 m³

Bilance zemních prací je v rámci stavby SO 01 HTÚ je nevyrovnaná.

Třídy těžitelnosti zeminy jsou určeny hydrogeologickým průzkumem lokality (Mgr. A. Kopřiva 06/2022).

Zatřídění dle ČSN 733050 (neplatná) (m³)	1	2	3	4	5	6	7
	1 %	30 %	30 %	25 %	7 %	6 %	1 %
	8	231	231	192	54	46	8
Zatřídění dle ČSN 736133 (m³)	1				2		3
	661				77		31
Objem výkopů celkem	769						

Postup práce:

Zemní práce budou prováděny postupně. Rozmísťování do násypů bude prováděno po vrstvách max.0,3 m. Každá vrstva bude samostatně zhutňována. Modul přetvárnosti bude stanoven v dalším stupni PD. Prostory ukládané zeminy budou drenážovány.

Použitá technika - grejdr-rozhrnování, kolový nakladač, vibrační válec, UDS, nákladní automobily.

Použité výpočtové metody:

metodou zpracování příčných řezů se zprůměrováním výpočtového objemu výkopů a násypů v rozsahu ploch mezi jednotlivými řezy.

SO 02 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

KOMUNIKACE

Zájmové území je zpřístupněno jedním komunikačním vstupem ze severní strany – napojením na stávající místní komunikaci (resp. jejím prodloužením).

Obsluha rozvojových obytných ploch bude MoK v kategorii C3-Mo2-5/30, jako komunikace se smíšeným provozem (bez chodníků)..

Komunikace úseku A je trasována jihovýchodním směrem, v km 0,066 20 s odbočením do úseku B. Oba úseky jsou ukončeny slepě, úsek A dále pokračuje nezpevněnou účelovou komunikací. Pro vozidla údržby a IZS je konec úseku A v km 0,167 04 vybaven obratištěm typu T v uspořádání pro otáčení nákladního třínápravového vozidla délky 10,00 m a ukončen sjezdem na stávající nezpevněnou cestu. Celková délka komunikace je 182,05 m m. Úsek A je ke zpomalení dopravy vybaven na začátku a cca v polovině trasy přejezdovým prahem.

Úsek B obsluhuje hnízdo rodinných domů, je ukončen slepě, bez obratiště, délka úseku 61,11 m.

Úsek A - MoK C3-Mo2 5/30

Dopravní značení

- na vjezdu
 - **IZ8a – Zóna s dopravním omezením**
 - **IP10a - Slepá pozemní komunikace**
- na výjezdu
 - **IZ8b – Konec zóny s dopravním omezením**

Základní šířka komunikace – 5,0 m mezi obrubníky, jednostranný příčný sklon 2 %.

Délka trasy – 182,05 m.

Vozovka je navržena mezi bet. silniční obrubníky položenými do bet. lože s opěrou výška hrany nad vozovkou je 100 mm, přechod k obrubníkům pomocí bet. přídlažby 25/50/10 cm do bet. lože.

Pod obrubníky je navržena podélná drenáž Dn100 na odvodnění pláňe vozovky s napojením do dešťové kanalizace.

Úsek B - MoK C3-Mo2 5/30

Bez dopravního značení

Základní šířka komunikace – 5,0 m mezi obrubníky, jednostranný příčný sklon 2 %.

Délka trasy – 61,11 m.

Vozovka je navržena mezi bet. silniční obrubníky položenými do bet. lože s opěrou výška hrany nad vozovkou je 100 mm, přechod k obrubníkům pomocí bet. přídlažby 25/50/10 cm do bet. lože.

Pod obrubníky je navržena podélná drenáž Dn100 na odvodnění pláňe vozovky s napojením do dešťové kanalizace.

Skladba konstrukce komunikací

-	Asfaltový beton střednězrný	ABS I modif.	40 mm
-	Spojovací postřik z katioakt.asf.emulzí	PS-E modif.	0,3 kg/m ²
-	Asfaltový koberec mastixový	SMA 11+	40 mm
-	Spojovací postřik z katioakt.asf.emulzí	PS-E	0,3 kg/m ²
-	Asfaltový beton pro ložné vrstvy	ACL 16+	60 mm
-	Spojovací postřik z katioakt.asf.emulzí	PS-E	0,3 kg/m ²
-	Asfaltový beton pro podkladní vrstvy	ACP 16+	50 mm
-	Spojovací postřik z katioakt.asf.emulzí	PI-E	0,6 kg/m ²
-	Podsyp ze štěrkodrti fr. 0/32	ŠDA	200 mm
-	Podklad ze štěrkodrti fr. 0/63	ŠDA	200 mm
-	Zhutněná pláň na 45 MPa		

Celkem konstrukce

550 mm

Odvodnění komunikace

Odvodnění komunikace je navrženo pomocí silničních. vpustí situovaných jednostranně u obrubníků – spád je 2 %, napojení vpustí přes sifony do dešťové kanalizace vedoucí ve středu jízdního pásu komunikací.

Zvýšené přejezdové prahy

Skladba konstrukce

-	dlažba ze žulových kostek na vazbu	100 mm
-	lože z cementové malty MC 10	30 mm
-	podkl. beton prostý C10/12	80 mm
-	vibrovaný štěrť fr. 32-63 mm	190 mm
-	štěrťodrt' fr. 0-63 mm	200 mm
-	zhutněná pláň - na 45MPa	

Celkem konstrukce vozovky **600 mm**

Nájezdy k RD a parkovací a odstavná stání

Navržena v jednotlivých komunikačních úsecích – úsek A 3 stání podélná + 1x ZTP, úsek B - 2 odstavná a parkovací stání podélná. V rámci využití jednotlivých pozemků a staveb rodinných domů jsou jejich vlastníci povinni zajistit 2 odstavná stání na vlastním pozemku stavby.

Dopravní značení

- **IP12 – vyhrazené parkoviště + O2 - ozn. ZTP**

Skladba konstrukce nájezdů a parkovacích ploch

-	betonová dlažba vibrolisovaná	80 mm
-	drcené kamenivo fr. 4-8 mm	40 mm
-	drcené kamenivo fr. 8-16, 16-32	150 mm
-	štěrťodrt' fr. 0-63 mm	230 mm

Celkem konstrukce **500 mm**

SO 03.1 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

Je navržen oddílný systém zohledňující realizaci koncepce odkanalizování obce Koněšín.

V trase navrženého komunikačního úseku A je projektovou dokumentací „Odkanalizování obce Koněšín“ (není předmětem této PD) trasován výtlak Kozlany – ČOV Koněšín PE 100 RC D125, který je na jižním okraji řešeného území ukončen šachtou. Dále tato část odkanalizování obce Kozlany pokračuje gravitační částí PP SN12 DN 250 v trase navržené místní obslužné komunikace, po jižním břehu stávající retenční nádrže a je ukončena čerpací stanicí splaškových vod západně od stávající retenční nádrže.

Odkanalizování staveb rodinných domů na pozemcích č. 1-4 je řešeno samostatnou stokou zaústěnou do výše uvedené gravitační části kanalizace řešené PD „Odkanalizování obce Koněšín“.

Kanalizační potrubí je navrženo PP SN12 DN 250, osazené odbočkami pro napojení jednotlivých pozemků a s prefabrikovanými revizními šachtami v místech zlomů a max. vzájemných vzdálenostech 50m. Potrubí kanalizace bude umístěno v profilu navržené místní komunikace s min. krytím 1,8 m dle spádových možností.

Odkanalizování staveb rodinných domů na pozemcích č. 5-7 je řešeno napojením odbočkami na výše uvedenou gravitační stoku kanalizace řešené PD „Odkanalizování obce Koněšín“.

Výpočet množství splaškových odpadních vod odpovídá výpočtové hodnotě spotřeby vody:

Prům. denní prod. odp. vody (7 RD - 25 byyv.)	2885,00 l/den
Maximální denní produkce OV	4327,50 l/den
Maximální hodinová produkce OV	0,11 l/s
Roční produkce OV	1053,00 m3/rok

SO 03.2 KANALIZACE DEŠŤOVÁ

Dešťové vody generované zpevněnými plochami veřejné komunikační sítě budou odvedeny na základě vyhodnocení HGP prostřednictvím dešťové kanalizace do stávající retenční nádrže.

Systém zahrnuje a je navržen pouze pro likvidaci dešťových vod z veřejných pozemků a komunikací.

Dešťové vody z veškerých zpevněných ploch a střech realizovaných následně v rámci využití stavebních pozemků rodinných domů budou odváděny do retenčních nádrží a zasakovány na pozemcích jednotlivých staveb.

Potrubí bude plastové, osazené odbočkami pro napojení jednotlivých uličních vpustí a prefabrikovanými revizními šachtami v místech zlomů a v max. vzájemných vzdálenostech 50 m. Potrubí kanalizace bude umístěno v profilu navržených větví A a B místní komunikace s krytím min. 1,8 m dle spádových možností, mimo zpevněné plochy s krytím min. 1,5 m.

Celkové souhrnné množství dešťových vod z komunikací a zpevněných ploch

Povrch	Plocha	intenzita	koefficient	Množství l/s
Asfaltové komunikace	0,1304	170	0,9	19,95
Nájezdy k RD a parkovací plochy	0,0224	170	0,7	2,67
Součet	0,1528			22,62

Návrhové srážkoměrné parametry

Srážkoměrná stanice dle ČSN 75 9010: Třebíč

Zvolená periodičita srážky: 0,2

t_c	5	10	15	20	30	40	60	120	240
h_d	11,9	16,6	19,4	21,4	23,9	26,2	28,8	33	33,9
t_c	360	480	600	720	1080	1440	2880	4320	
h_d	34,8	35,6	36,5	37,3	39,9	41,6	54,4	62,2	

t_c ... doba trvání srážky [min]

h_d ... návrhové úhmy srážek [mm]

SO 04 VODOVOD

Předmětem řešení je stavba zásobovacího vodovodního řadu pro obsluhu souvisejících ploch určených pro výstavbu rodinných domů.

Vodovod pro zásobení vnitřního obytného hnízda rodinných domů bude napojen na stávající vodovodní řad IPE 75 probíhající v trase navrženého komunikačního úseku A.

Voda pro požární účely bude zajištěna pro navrhovanou lokalitu jinak ze stávajícího hydrantového výtoku na stávající trase vodovodu a pro vnitřní hnízdo RD osazením 1 ks hydrantového výtoku na navržený vodovodní řad, vzdálenost dle ČSN – max. do 200m od sebe vyhovuje. Hydranty budou současně sloužit k odkalení a odvzdušnění systému. Potrubí vodovodu je navrženo PE RC100, min. zásobovací tlak 0,2 MPa.

V trase vodovodu bude dodrženo krytí 1,4m a sklon potrubí sleduje stávající terén. Pouze v místě křížení s jinými trasami sítí technické infrastruktury bude krytí řešeno dle skutečné hloubky v místě křížení. Potrubí bude uloženo do štěrkopískového lože tl.100 mm, obsyp bude proveden štěrkopískem do výše 300 mm nad povrch trouby. Zásyp bude proveden zhuštěným štěrkopískem.

Pozemky RD budou napojeny prostřednictvím odboček, které budou ukončeny a zaslepeny na hranicích řešeného území (hranice pozemků budoucích odběratelů). Vodoměrné sestavy budou umístěny ve vodoměrných šachtách na hranicích pozemků nových investorů, popř. v objektech.

Materiál odboček PE s připojením vodícího drátu připojeného na vodivé části potrubí (armatury), po dokončení bude odbočka tlakově odzkoušena (ČSN 73 6612).

Minimální průtok požadovaný na vnitřním požárním vodovodu činní 0,9 l/s.

Bilance potřeby vody

Obyvatelé	25 obyvatel	115,4 l/pr.den.....	2885,00 l/den
Maximální denní potřeba vody	koef.d	1,5	4327,50 l/den
Maximální hodinová potřeba vody	koef.h	2,1	0,11 l/s
Maximální potřeba vody podle ČSN			6,51 l/s
<u>Roční potřeba vody</u>			<u>1 053 m3/rok</u>

SO 05 ROZVODY VN a TRAFOSTANICE – není předmětem řešení této PD

SO 06 ROZVODY NN – není předmětem řešení této PD

SO 07 ROZVODY VO

a/ Základní technické údaje

Intenzita venkovního osvětlení dle ČSN 36 0410

Zatřídění komunikace do světelné třídy dle ČSN EN 13201

nová obytná zóna $P_i = P_s = 9 \times 25 \text{ W}$

Rozvodná soustava: 3x400/220 V, 50 Hz, TN-C

b/ Technické řešení

Svítidla pro pouliční osvětlení (25 W) 9ks - sadový stožár 5 m.

Všechny sloupy budou mít spodní část chráněnou termoplastickým práškovým povlakem do výšky alespoň 1 m.

Kabelový rozvod VO bude uložen v pískovém loži. V místech přechodu kabelu pod komunikací bude kabel VO uložen v chrániče prům. 75 mm. V místech křížení s vedením plynu bude kabel VO uložen v betonových korytech.

Použité kabely budou typu CYKY-J. Soustava bude napojena kabelem CYKY-J 4x10 z pojistkové skříně SP100 na stávajícím sloupu venkovního vedení (p.č. 146/1, k.ú. Koněšín).

SO 08 ROZVODY SEK

Tato projektová dokumentace řeší pouze prostorové uspořádání inženýrských sítí a určuje oblast možného položení kabelů SEK (polohovou koordinaci) - vzhledem k omezenému prostoru není možné klást sdělovací kabely do jiných míst.

Kabely slaboproudých rozvodů budou uloženy v hloubce 80 cm na vrstvu jemnozrnného písku o tl. nejméně 8 cm. Po položení se kabely zasypou vrstvou stejné tloušťky. Tato tloušťka se měří od povrchu kabelu. Tato vrstva se překryje cihlami, tvárnicemi nebo dlaždicemi. Následně se výkop zasype výkopovým materiálem.

V případě uložení kabelů v pojižděných plochách budou tyto uloženy do plastových chrániček.

Při křížení a souběhu kabelů SEK s jinými trasami TI je třeba dodržet podmínky ČSN 73 6005. V případech křížení kabelů SLP s inženýrskými sítěmi budou kabely uloženy do betonových rour 20 cm s přesahem min. 1 m. V místech souběhu a křížení se stávajícími inž. sítěmi nutno provádět výkopové práce ručně.

SO 09 SADOVÉ ÚPRAVY

V rámci sadových úprav jsou navrženy nové zatravněné plochy veřejné zeleně v souběhu s komunikací a dále plochy, které budou veřejným prostranstvím. Výsadba dřevin je předpokládána výlučně v rámci ploch stavebních pozemků rodinných domů. Výsadbou nesmí být dotčeny trasy technické infrastruktury. Převažující založení nových travních ploch technologicky zahrnuje:

- chemické odplevelení půdy
- plošnou úprava pláně
- zapravení živin
- založení parkového trávníku
- zapravení osiva
- pokosení trávníku po založení
- opakování chemického ošetření
- dosev trávníku dle potřeby.

SO 10 PŘÍPOJKY TI

Přípojky tras TI budou provedeny a ukončeny v hranicích řešeného území. V rámci této dokumentace je předpokládáno členění na 7 budoucích uživatelů obytné zóny, identický je počet přípojek jednotlivých mediálních vstupů do území.

SO 10.1 PŘÍPOJKY - NN – není předmětem řešení této PD

SO 10.2 PŘÍPOJKY - SEK

Veškeré jednání o budoucím připojení účastníka na optickou síť budou probíhat mezi majitelem objektu a zástupcem poskytovatele připojení. Tento poskytovatel (správce sítě) určí definitivní technické řešení připojení objektu.

Tato projektová dokumentace řeší pouze prostorové uspořádání inženýrských sítí a určuje oblast možného položení kabelů SEK (polohovou koordinaci).

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Předmětem stavby nejsou technická a technologická zařízení, stavby nejsou předmětem spotřeby medií s výjimkou VO (SO 07).

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Návrh stavby je zpracován v souladu s požadavky Zákona ČNR č. 133/85 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, Vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. v pl. znění o požární prevenci a Vyhlášky MV č. 23/2008 Sb. O technických podmínkách požární ochrany staveb.

Požadavky na požární bezpečnost stavby se řídí ČSN 730802 s ohledem na vyhodnocení požární vody, přístupových komunikací a nástupních ploch pro zásah požárních jednotek.

ZAŘÍZENÍ PRO PROTIPOŽÁRNÍ ZÁSAH

Příjezd a přístup k objektům – místní obslužná komunikace š. 5,0 m bez omezení výšky realizovaná v rámci stavby SO 02 - Komunikace a zpevněné plochy. Komunikace splňuje všechny šířkové a zátěžové parametry pro pojezd a přístup vozidel IZS.

Nástupní plochy – nástupní plochy nejsou dle ČSN 730802 vyžadovány (objekty s požární výškou menší než 12 m).

Vnější požární voda – dle ČSN 730873 musí být splněn požadavek na vnější odběrní místo požární vody dle pol. 2 tab. 1 a 2 ČSN 730873:

- přívodní potrubí DN100, statický přetlak min. 0,2 MPa,
- odběr vody 6 l/s, rychlost 0,8 m/s
- odběr vody 12 l/s za podpory požární techniky, rychlost do 2,5 m/s, doporučená rychlost 1,5 m/s

- vzdálenost odběrního místa max. 150 m
- vzdálenost vodního toku nebo nádrže max. 600 m

Skutečnost – vnější požární voda bude zajištěna pomocí navrženého vodovodního systému v lokalitě - podzemní hydrantové systémy v max. vzájemných vzdálenostech 200 m realizované v rámci stavby SO 04 – Vodovod a současně pomocí stávající retenční nádrže na severním okraji řešeného území.

INFORMATIVNĚ – podmínky pro stavby realizované v rámci obytné zóny nejsou předmětem řešení dle této dokumentace, budou řešeny v rámci přípravných PD jednotlivých staveb rodinných domů.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Neposuzuje se.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

S ohledem na charakter stavby - bez požadavku.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Bez požadavku.

b) ochrana před bludnými proudy

Bez požadavku - nevyskytují se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Bez požadavku - nevyskytuje se.

d) ochrana před hlukem

Bez požadavku.

e) protipovodňová opatření

Bez požadavku - stavba se nachází mimo záplavové území.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Bez požadavku - nevyskytuje se.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Možnosti napojení staveb na technickou infrastrukturu - předmětem stavby je odvodnění zpevněných ploch místních komunikací a páteřní trasy technické infrastruktury podmiňující a umožňující realizaci staveb rodinných domů v prostoru obytné lokality:

- Kabelový rozvod VN 22 kV a kiosková trafostanice (EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno) – napojení na stávající vzdušnou trasu VN 22 kV a realizace nové kioskové trafostanice.
- Kabelové rozvody NN (EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno) – napojení na navrženou TF na jižním okraji řešeného území s propojením na stávající venkovní vedení na severním okraji řešeného území;
- Vodovod (VaS a.s., divize Třebíč, Kubišova 1172, 674 01 Třebíč) – napojením na stávající trasu vodovodního řadu – odbočkou do kom. úseku B, v ostatních případech napojovaných rodinných domů v souběhu se stávající trasou – přímým napojením přípojkami;
- Kanalizace (VaS a.s., divize Třebíč, Kubišova 1172, 674 01 Třebíč)
 - Kanalizace splašková - samostatné větve odvádějící splaškové odpadní vody z budoucích RD napojené na projektovanou trasu gravitační splaškové kanalizace Kozlany – ČOV Koněšín (není předmětem řešení této PD);
 - Kanalizace dešťová – likvidace dešťových vod odvedením do stávající retenční nádrže;
- Veřejné osvětlení (Obec Koněšín) - napojením na koncový bod VO na severním okraji řešeného území.
- Slaboproudé rozvody (Obec Koněšín) - napojením na projektovanou trasu kabelových optických tras na severozápadním okraji řešeného území.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

SO 03.2 - Kanalizace splašková

Bilance množství odpadních vod - viz výp. hodnoty spotřeby vody	celkem	
Průměrná denní produkce odp. vody (OV)	2885,00	l/den
Maximální denní produkce OV	4327,00	l/den
Maximální hodinová produkce OV	0,11	l/s
Roční produkce OV	1053,00	m3/rok
Délka trubních tras	64,0	m
Odbočky – počet / bm celkem	7/30	Ks/m

SO 03.3 - Kanalizace dešťová

Povrch – úsek A a B součtově	Plocha m2	Int. l/s/ha	koeficient	Množství l/s
Asfaltové komunikace	1304	170	0,9	19,95
Vjezdy – bet. dlažba	112		0,7	1,34
Odst. a parkovací plochy – bet dlažba	112		0,7	1,34
celkem	1528			22,63
Délka trubních tras				226,0

SO 04 - Vodovod

Bilance potřeby vody	celkem				
Rodinné domy – 7 RD	25	obyvatel	115,4	l/pr.den.....	2885,00 l/den
Maximální denní potřeba vody		koef.d	1,5		4327,50 l/den
Maximální hodinová potřeba vody		koef.h	2,1		0,11 l/s
Maximální potřeba vody podle ČSN					6,51 l/s
Roční potřeba vody					1053,00 m3/rok
Délka trubních tras					70,0 m
Odbočky – počet / bm celkem					7/30 Ks/m

SO 07 - Veřejné osvětlení

popis	celkem
Délka kabelových tras	245,0 m
počet osvětlovacích těles mono	9

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Zájmové území je zpřístupněno jedním komunikačním vstupem ze severní strany – napojením na stávající místní komunikaci (resp. jejím prodloužením).

Obsluha rozvojových obytných ploch bude MoK v kategorii C3-Mo2-5/30, jako komunikace se smíšeným provozem (bez chodníků). Základní šířka komunikací je 5,0 m mezi obrubníky, příčný sklon jednostranný 2%. Všechny sjezdy, nájezdy a přejezdové prahy budou řešeny ve smyslu Vyhl. č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Úsek A - je trasován jihovýchodním směrem, v km 0,066 20 s odbočením do úseku B, v km 0,182 05 je ukončen sjezdem na nepevněnou účelovou komunikací, v km 0,167 04 je vybaven obratištěm typu T v uspořádání pro otáčení nákladního třínápravového vozidla délky 10,00 m. Celková délka komunikace je 182,05 m. Úsek A je ke zpomalení dopravy vybaven na začátku a cca v polovině trasy přejezdovým prahem.

Úsek B - obsluhuje hnízdo rodinných domů, je ukončen slepě, bez obratiště, délka úseku 61,11 m.

Odvodnění komunikací - je navrženo pomocí silničních vpustí situovaných jednostranně u obrubníků napojení vpustí přes sifony do dešťové kanalizace vedoucí ve středu jízdního pásu komunikací.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Zájmové území je zpřístupněno ze severní strany – z tras místních komunikací.

c) Doprava v klidu

Parkovací a odstavná stání - navržena v jednotlivých komunikačních úsecích – v úseku A - 3 stání podélná + 1x ZTP, v úseku B - 2 odstavná a parkovací stání podélná. V rámci využití jednotlivých pozemků a staveb rodinných domů jsou jejich vlastníci povinni zajistit 2 odstavná stání na vlastním pozemku stavby.

d) Pěší a cyklistické stezky

Nenavrhují se – komunikace se smíšeným provozem.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

V hranicích řešeného území se nevyskytuje žádná vzrostlá zeleň, která by vyžadovala odstranění nebo ochranu.

V rámci hrubých terénních úprav bude provedeno sejmutí kulturních orničních vrstev v plošném rozsahu trvalého záboru ZPF tj. 1782 m².

V rámci sadových úprav jsou navrženy zatravněné plochy veřejné zeleně v souběhu s komunikacemi. Výsadba dřevin je předpokládána výlučně v rámci stavebních pozemků rodinných domů.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Odtokové poměry - nemění se. Plocha staveniště je v současné době odvodněna výlučně vsakem, následně zastavěné části řešeného území (komunikace a zpevněné plochy) budou odkanalizovány systémem dešťové kanalizace do stávající retence.

Po dobu výstavby - dojde ke zhoršení životního prostředí v okolním prostoru. Stavba bude realizována v jedné etapě v přiměřeně krátkém období, zhoršení životního prostředí bude tedy přijatelné, v blízkosti stavby se nenachází obytné stavby.

- veškeré činnosti prováděné zhotovitelem stavebně montážních prací a prací souvisejících budou vykonávány při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákonem č. 185/2001 Sb. v pl. znění, o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
- ochrana proti hluku – v průběhu výstavby nesmí dojít k zvýšené (nadlimitní) hladině hluku. Dovoz materiálu a mechanismů bude po stávajících komunikacích. Potřebné energie budou odebírány ze stávajících rozvodných sítí. Vlastníci přilehlých nemovitostí budou seznámeni s harmonogramem prací, pro práce v pracovní době do 16.00 hod. nebude překročen limit ekvivalentní hladiny hluku stanovený vlád. nařízením. Pro období výstavby platí nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním prostoru 60 dB(A) v době od 7.00 – 21.00 hod. Pokud by byl předpoklad překročení tohoto limitu, je třeba požádat o výjimku orgán hygienické služby, který stanoví podmínky provozu na omezenou dobu a hlučné činnosti omezit na nejnutnější možnou míru v časově přijatelné denní době.
- během stavebních prací bude v maximálně možné míře omezen hluk a prašnost. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být řádně očištěna.
- staveniště bude po dobu výstavby vyznačeno, ve vztahu k uživatelům potenciálně stavebního prostoru a jeho bezprostředního okolí a dále osobám oprávněným ke vstupu do něj bude jejich bezpečnost a ochrana zdraví zajištěna:
 - vyznačením zákazu vstupu do ohroženého prostoru;
 - střežením ohroženého prostoru při použití potenciálně nebezpečných mechanismů v době jejich pracovního nasazení a provozu.

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší

Po dobu výstavby - v blízkosti stavby se nachází objekty bydlení, ovlivnění bude dočasné, významnější dopad na veřejné zdraví se nepředpokládá. Budou dodržována veškerá opatření směřující k minimalizaci prašnosti. Bude zamezeno spalování jakýchkoliv odpadů na staveništi na základě schváleného provozního řádu stavby.

Sekundárně - po dokončení stavby a realizaci staveb obytného charakteru:

- ovzduší – četnost dopravy bude minimální, všechny imisní limity ze stacionárních zdrojů znečištění budou dodrženy;
- klima - v okolí zpevněných ploch dojde k trvalému ovlivnění teploty v oblasti mikroklimatu, pro veřejné zdraví, přírodu a krajinu jsou vlivy s ohledem na rozsah stavby nevýznamné;

Hluk

Po dobu výstavby - lokalita se nachází v okrajové poloze území využívaného k výrobním aktivitám a rekreaci. Zvýšenou hladinu hluku lze předpokládat v období realizace stavby - k jeho eliminaci budou přijata příslušná opatření;

Zdroje hluku v období výstavby a doba jeho produkce:

buldozer	90 L _{Aeq-10m} (dB)
bagr.....	81
univerzální nakladač.....	81
vibrační válec.....	85
vibrátor přítlačný.....	75

Pro práce v pracovní době do 16.00 hod. nebude překročen limit ekvivalentní hladiny hluku stanovený vlád. nařízením. Pro období výstavby platí nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním prostoru 60 dB(A) v době od 7.00 – 21.00 hod. Pokud by byl předpoklad překročení tohoto limitu, je třeba požádat o výjimku orgán hygienické služby, který stanoví podmínky provozu na omezenou dobu a hlučné činnosti omezit na nejnutnější možnou míru v časově přijatelné denní době.

Sekundárně - po dokončení stavby – výlučně místní dopravou – bez vlivu

Odtokové poměry

Po dobu výstavby - odtokové poměry se nemění, v rámci stavby budou realizována stavebně technická opatření k eliminaci vlivu povrchových vod, povrchové vody budou vsakovány.

Sekundárně - po dokončení stavby:

Odtokové poměry se nemění - dešťové vody budou odvedeny do retence, popř. vsakovány.

Půda

Realizace stavby vyžaduje trvalý zábor ZPF v rozsahu cca 1782 m² ve IV.tř. ochrany. Sejmuté kulturní vrstvy budou využity zčásti k zajištění úspěšných vegetačních úprav vlastní stavby komunikace a zčásti k zajištění úspěšných vegetačních úprav související stavby odkanalizování obce Koněšín mimo hranice řešeného území.

Odpady

- Při realizaci výstavby dojde k manipulaci se zeminou a materiálem.
- Nebezpečné odpady realizací záměru nevznikají
- Dešťové vody jsou řešeny vsakem.
- Specifikace odpadů ze stavby:

Kód	Název odpadu	Kategorie	Nakládání
15 01 01	Papírové obaly	O	A1
15 01 02	Plastové obaly	O	A1
15 01 03	Dřevěné obaly	O	A1
15 01 06	Směsné obaly	O	A1
17 01 01	Beton	O	A1
17 02 01	Dřevo	O	A1
17 02 03	Plast	O	A1
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	O	A1,A2
17 03 02	Asfaltové směsi (neobsahující dehet)	O	A1,A2
17 04 05	Železo a ocel	O	A1
17 04 11	Kabely (bez nebezpečných látek)	O	A1
17 05 04	Zemina a kamení (neobsahující neb. látky)	O	A1
17 06 04	Izol. materiály (bez obsahu azbestu a nebezp. látek)	O	A1
17 09 04	Směsné stav. a demol. odpady (bez PCB a neb.látek)	O	A1,A2
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	A1,A2

- Specifikace odpadů z provozu:

Kód	Název odpadu	Kategorie	Nakládání
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	A1, A2
20 03 03	Uliční smetky	O	A1, A2

A1 – využití /recyklace, palivo a pod.

A2 – likvidace /skládování, předání oprávněné organizaci

Způsob nakládání s odpadem – Všechny právnické i fyzické osoby, které jsou ze své činnosti původci odpadů, jsou povinny postupovat v oblasti nakládání s odpady v souladu s platnými zák. předpisy (zákon č. 541/2020 Sb., vyhlášky č. 274/2021, 8/2021 Sb. v pl. zněních).

- pevné a nebezpečné odpady - provozem stavby nevznikají;
- dopravní zátěž – bez vlivu (sekundární vliv vyplývající z realizace stavby).

Sekundární vlivy vyplývající z realizace stavby dle této dokumentace - stavby obytného charakteru realizované v rámci budoucí obytné zóny:

- veškeré sekundární vlivy - hluk, vlivy na kvalitu ovzduší, krajinu, půdu, vodu budou posuzovány v rámci projektové přípravy jednotlivých staveb navržených v rámci využití obytné zóny;
- všechny imisní limity ze stacionárních zdrojů znečištění budou dodrženy;
- splaškové vody budou odváděny prostřednictvím splaškové kanalizace na ČOV Koněšín (ve výstavbě);
- pevné odpady komunálního charakteru budou likvidovány sběrem a tříděním se svozem v místě obvyklém;
- dopravní zátěž – místní obsluhou;
- dešťové vody budou kompletně akumulovány a zasakovány na pozemcích jednotlivých uživatelů;

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavbou nejsou dotčeny zájmy ochrany vodních zdrojů a léčebných pramenů.

- půda – realizace stavby vyžaduje trvalý zábor ZPF
- krajina - stavbami dopravní a technické infrastruktury nebude významně poškozena přírodní, kulturní ani historická charakteristika území.
- voda - dešťové vody z komunikací budou odváděny dešťovou kanalizací, akumulovány a využívány.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Bez vlivu - neposuzuje se.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Bez podmínek - neposuzuje se.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Bez podmínek - záměr není předmětem integrovaného přístupu k ochraně ŽP.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nenavrhují se - realizací stavby nevznikají ochranná pásma.

g) V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí

Záměr nepodléhá žádnému z řízení ve smyslu Zák.č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí v pl. znění.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva

Charakter stavby není předmětem požadavku CO na jejich využití k ochraně obyvatelstva. Parametry stavby splňují všechny požadavky na přístup vozidel IZS.

Řešení zásad prevence závažných havárií

- Návrhem stavby jsou řešena odběrná místa požární vody;
- Řešení únikových tras a opatření pro zásah při vzniku požáru jsou uvedena v části dokumentace – Požárně bezpečnostní řešení stavby;
- Přístupové komunikace jsou navrženy v kategoriích a parametrech odpovídajících pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému;
- Záměr nepředpokládá skladování a manipulaci s nebezpečnými látkami;
- Mezi preventivní opatření, která omezují nebezpečí vzniku havárií patří např.:
 - zajištění provozu jednotlivých částí stavby podle jejich provozních řádů,
 - realizace staveb komunikačního charakteru dle platné legislativy a technických norem.

Zóny havarijního plánování

Záměr leží ve vyhlášené zóně havarijního plánování Jaderné elektrárny Dukovany, požadavky orgánů CO ve smyslu stávajících legislativních opatření a předpisů pro provádění konkrétních opatření kolektivní ochrany nebyly uplatněny.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Přístup na pozemky – po dobu výstavby bude stavba přístupná ze stávající místní komunikační sítě.

Významné sítě technické infrastruktury - na staveništi se nacházejí sítě technické infrastruktury, před zahájením stavebních prací bude provedeno ověření jejich existence a vytýčení. Dodavatel stavby zajistí jejich ochranu v průběhu stavebních prací.

Energie a voda - realizace stavby nevyžaduje napojení na zdroje energií a vody.

Přeložky tras inženýrských sítí – bez požadavků.

Opatření k odvodnění stavebního pozemku budou řešena dalším stupněm PD technickými opatřeními, spodní voda se nepředpokládá.

Koordinace výstavby – realizace stavby proběhne v jedné etapě. Vlastní realizace vyžaduje provádění v posloupnosti, která je dána především stavebně technickými podmínkami a technologickými postupy při výstavbě. Koordinace postupu stavebních prací bude stanovena v dalším stupni PD.

Deponie výkopové zeminy - z výpočtu objemu předpokládaných zemních prací vyplývá nevyrovnaná bilance zemních prací, deponie bude zřízena na pozemku investora stavba, přebytky budou využity v rámci zemních prací související výstavby odkanalizování obce Koněšín. Záhozy stavebních rýh technické infrastruktury budou prováděny bezprostředně po přezkoušení a převzetí jednotlivých částí investorem.

Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace - ochrana třetích osob před případným úrazem v prostoru staveniště bude zajištěna řádným označením stavby a umístěním výstražných tabulí se zákazem vstupu cizích osob, popř. také dočasným mobilním oplocením.

Řešení zařízení staveniště - dokumentace zařízení staveniště bude vypracována dodavatelem stavby s ohledem na jeho provozní požadavky a kapacity a bude před zahájením stavby odsouhlasena investorem.

Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví (podrobný plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi) - podrobný plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude vypracován koordinátorem BOZP, kterého zajistí investor.

Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě - realizace výstavby klade zvýšené nároky na ochranu životního prostředí. Při provádění stavby budou přijata opatření k eliminaci případných negativních vlivů, budou dodržována opatření k omezení hluku a prašnosti, zvláštní důraz bude kladen na opatření k zabránění kontaminace zeminy a spodních vod úniky ropných látek.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavba bez potřeby zajištění medií, potřeby hmot zajišťuje dodavatel stavby.

b) odvodnění staveniště

Spodní voda se nepředpokládá, odvodnění staveniště se nepožaduje.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Po dobu výstavby bude stavba přístupná ze severní strany – z tras místních komunikací. Napojení na technickou infrastrukturu se nevyžaduje.

Energie a voda – nepožaduje se, pro úklid vozovky z hydrantů v areálu stavby

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Viz kap. B.1 a B.6. textové části Souhrnné technické zprávy.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci řešeného území se nenachází zeleň vyžadující odstranění.

f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště

Trvalý zábor ZPF - předmětem trvalého odnětí zem. půd ze ZPF jsou:

- a) pozemky nebo jejich části dotčené stavbami dopravní a technické infrastruktury,
- b) pozemky nebo jejich části dotčené opatřeními souvisejícími s realizací stavby – stavby technické infrastruktury (1x trafostanice)

Trvalý zábor celkem 0,1182 ha, ve IV. tř. ochrany (BPEJ 5.32.04)

Souhlas k odnětí č.j. OŽP 106802/23 – SPIS OŽP/16735/2023/St ze dne 28/12 2023.

Dočasný zábor ZPF - předmětem dočasného odnětí zemědělských půd ze ZPF je:

- a) část pozemku p.č. 437/15, k.ú. Koněšín dotčená opatřeními souvisejícími s realizací stavby - plocha pro zařízení staveniště (400 m²)
- b) část pozemku p.č. 437/15, k.ú. Koněšín dotčená opatřeními souvisejícími s realizací stavby - plocha deponie pro uložení ornice.

Dočasný zábor celkem 0,0600 ha, ve IV. tř. ochrany (BPEJ 5.32.04)

Po dokončení stavby bude plocha dočasného záboru rekultivována – uvedena do původního stavu.

Souhlas k odnětí č.j. OŽP 106802/23 – SPIS OŽP/16735/2023/St ze dne 28/12 2023.

Zábor PUPFL – bez požadavku.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bez požadavku – nezřizují se.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Viz kap. B.1 a B.6 Souhrnné technické zprávy.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Pozemek určený k zástavbě je v současné době zčásti kryt ornici.

Před zahájením stavebních prací bude provedeno sejmutí ornice v tl. 0,15 m v rozsahu vymezeném pro realizaci stavby a v plochách ZPF. Skrývka kulturních vrstev bude provedena v čase po vydání stavebního povolení na stavby dopravní a technické infrastruktury.

Skrývka v objemu 267,3 m³ bude uložena na deponii v rámci stavby (p.č. 437/15, k.ú. Koněšín) k využití:

- ozelenění ploch, které jsou příslušenstvím navrhované komunikace a veřejného prostranství - rozprostřením vrstvy cca 0,15 m v ploše 963 m² (147,3 m³),
- rekultivace dočasně zabírané plochy pro účely zařízení staveniště a deponie ornice v ploše pozemku č. 437/9, k.ú. Koněšín (uvedení do pův. stavu) – rozprostřením vrstvy cca 0,2 m v ploše 600 m² (120,0 m³).

Deponie ornice bude zřízena ve vymezeném prostoru (viz výkresová dokumentace na ploše cca 200 m², která pokrývá objem ornice odpovídající objemu komolého čtyřbokého jehlanu se sklonem stěn 1 : 1,5 a v. do 2,0 m. Uložení ornice se předpokládá na dobu do 1 roku, vzdušné strany deponie budou osety travním semenem - plocha cca 160 m².

Zemní práce - HTÚ

Hrubé terénní úpravy budou provedeny v niveletách pláně komunikace.

Zemní práce na HTÚ budou prováděny v jedné etapě, deponie přebytku zeminy (714,0 m³) bude zřízena na pozemku p.č. 502/1, k.ú. Koněšín. Výkopová zemina při provádění tras TI bude z větší části přemístěna do násypů.

celkový objem výkopů.....cca 769 m³

celkový objem násypůcca 55 m³

Bilance zemních prací je v rámci stavby SO 01 HTÚ je nevyrovnaná.

Třídy těžitelnosti zeminy jsou určeny hydrogeologickým průzkumem lokality (Mgr. A. Kopřiva 06/2022).

Zatřídění dle ČSN 733050 (neplatná) (m³)	1	2	3	4	5	6	7
	1 %	30 %	30 %	25 %	7 %	6 %	1 %
	8	231	231	192	54	46	8
Zatřídění dle ČSN 736133 (m³)	1				2		3
	661				77		31
Objem výkopů celkem	769						

Postup práce:

Zemní práce budou prováděny postupně. Rozmísťování do násypů bude prováděno po vrstvách max.0,3 m. Každá vrstva bude samostatně zhutňována. Modul přetvárnosti bude stanoven v dalším stupni PD. Prostory ukládané zeminy budou drenážovány.

Použitá technika - grejdr-rozhrovnání, kolový nakladač, vibrační válec, UDS, nákladní automobily.

Použité výpočtové metody:

metodou zpracování příčných řezů se zprůměrováním výpočtového objemu výkopů a násypů v rozsahu ploch mezi jednotlivými řezy.

Postup práce:

Zemní práce budou prováděny postupně. Rozmísťování do násypů bude prováděno po vrstvách max.0,3 m. Každá vrstva bude samostatně zhutňována.

Použitá technika - grejdr-rozhrovnání, kolový nakladač, vibrační válec, UDS, nákladní automobily.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Viz kap. B.6 Souhrnné technické zprávy.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Podrobný plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude vypracován koordinátorem BOZP, kterého zajistí investor.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bez požadavku.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Bez požadavku.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Bez požadavku.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Realizace stavby proběhne v jedné etapě, dílčí termíny se nestanovují.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Kanalizace splašková – viz SO 03.1

Je navržen oddílný systém zohledňující realizaci koncepce odkanalizování obce Koněšín.

V trase navrženého komunikačního úseku A je projektovou dokumentací „Odkanalizování obce Koněšín“ (není předmětem této PD) trasován výtlač Kozlany – ČOV Koněšín PE 100 RC D125, který je na jižním okraji řešeného území ukončen šachtou. Dále tato část odkanalizování obce Kozlany pokračuje gravitační částí PP SN12 DN 250 v trase navržené místní obslužné komunikace, po jižním břehu stávající retenční nádrže a je ukončena čerpací stanicí splaškových vod západně od stávající retenční nádrže.

Odkanalizování staveb rodinných domů na pozemcích č. 1-4 je řešeno samostatnou stokou zaústěnou do výše uvedené gravitační části kanalizace řešené PD „Odkanalizování obce Koněšín“.

Kanalizační potrubí je navrženo PP SN12 DN 250, osazené odbočkami pro napojení jednotlivých pozemků a s prefabrikovanými revizními šachtami v místech zlomů a max. vzájemných vzdálenostech 50m. Potrubí kanalizace bude umístěno v profilu navržené místní komunikace s min. krytím 1,8 m dle spádových možností.

Odkanalizování staveb rodinných domů na pozemcích č. 5-7 je řešeno přímým napojením prostřednictvím odboček na výše uvedenou gravitační stoku kanalizace řešené PD „Odkanalizování obce Koněšín“.

Kanalizace dešťová – viz SO 03.2

Dešťové vody generované zpevněnými plochami veřejné komunikační sítě budou odvedeny na základě vyhodnocení HGP prostřednictvím dešťové kanalizace do stávající retenční nádrže.

Systém zahrnuje a je navržen pouze pro likvidaci dešťových vod z veřejných pozemků a komunikací.

Dešťové vody z veškerých zpevněných ploch a střech realizovaných následně v rámci využití stavebních pozemků rodinných domů budou odváděny do retenčních nádrží a zasakovány na pozemcích jednotlivých staveb.

Potrubí bude plastové, osazené odbočkami pro napojení jednotlivých uličních vpustí a prefabrikovanými revizními šachtami v místech zlomů a v max. vzájemných vzdálenostech 50 m. Potrubí kanalizace bude umístěno v profilu navržených větví A a B místní komunikace s krytím min. 1,8 m dle spádových možností, mimo zpevněné plochy s krytím min. 1,5 m.

Vodovod – viz SO 04

Předmětem řešení je stavba zásobovacího vodovodního řadu pro obsluhu souvisejících ploch určených pro výstavbu rodinných domů.

Vodovod pro zásobení vnitřního obytného hnízda rodinných domů bude napojen na stávající vodovodní řad IPE 75 probíhající v trase navrženého komunikačního úseku A.

Voda pro požární účely bude zajištěna pro navrhovanou lokalitu jinak ze stávajícího hydrantového výtoku na stávající trase vodovodu a pro vnitřní hnízdo RD osazením 1 ks hydrantového výtoku na navržený vodovodní řad, vzdálenost dle ČSN – max. do 200 m od sebe vyhovuje. Hydranty budou současně sloužit k odkalení a odvzdušnění systému. Potrubí vodovodu je navrženo PE RC100, min. zásobovací tlak 0,2 MPa.

Řídicím vodojemem je VDJ Studenec 170 m³ (478,0 / 474,5 m n.m.)

Posouzení hydrostatického tlaku v nejvyšším místě odběru (RD č. 7) – 449,70 m n.m. (úroveň nejvyšší výtokové armatury):

- nejvyšší / nejnižší hydrostatický tlak v místě napojení - 478,0 / 474,5 m n.m.,
- nejnižší hydrostatický tlak = 24,80 m.

Vyhovuje - min.15,0 m